


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

המודיעין	משרד:
אגף פרויקטים	יחידה מזמינה:
31.10.2021	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הסדר מנויי חניה לשנת 2022 עבור 11 עובדים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	סנטרל פארק בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512684895
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	108,500 ₪ לא כולל מע"מ מנוי חודשי – 1,200 ₪
תקופת ההתקשרות:	מנוי נוכחות חודשי, פעמיים בשבוע – 680 ₪ לא כולל מע"מ שנה

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

1. העובדים בקפלן 17 תל אביב זקוקים להסדר חניה בקרבת המשרד.
2. מר אורי בגה, ראש ענף תחבורה במשרד רה"מ, אליו כפוף משרד המודיעין בנושא זה, ביצע סיור בחניונים הנמצאים בקרבת המשרד לשם קבלת הצעות מחיר. נמצאו 7 חניונים הנמצאים בקרבת המשרד:
(א) חניון אחוזת חוף, חניון אוטומטי ממוכן לא מאויש לפי שעות חניה, מחסום החניה נפתח רק כשיש מקומות חניה פנויים.
(ב) חניון ברחוב לאונרדו דה וינצי 3, חניון קטן אין מקומות פנויים, החניון שייך למנהל מקרקעי ישראל.
(ג) חניון נאות אביב, ברחוב דובנוב 7 החניון מרוחק, סדרן החניון לא הסכים לתת הצעת מחיר.
(ד) חניון בית מפעל הפיס, משמש את דיירי הבניין בלבד.
(ה) חניון דניאל פריש 3, תת קרקעי, אין מקום למנויים חדשים.
(ו) חניון סנטרל פארק דובנוב 5, בחניון זה יש הסכם קיים, מצורפת הצעת מחיר לשנת 2022.
(ז) חניון השתתפויות בנכסים בניין משרדים שבו עובדים עובדי המשרד, אך אין מקום פנוי (מוגבלים ל-6 מנויים של משרד רה"מ בלבד).
3. לאור הממצאים המובאים לעיל, האפשרות היחידה לרכוש מנויים בקרבת המשרד הינה בחניון סנטרל פארק בע"מ.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש תחום פרויקטים	עדן גלעדי דניאל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

עדן גלעדי דניאל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

אורי בגה
יום שלישי 19 אוקטובר 2021 17:36
עדן גלעדי דניאל
FW: הצעות מחיר עבור שרותי מנויי חניה בתל-אביב שנת 2022.
Untitled_20211019_211148.pdf

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

המשך טיפול
מסומן בדגל

From: אורי בגה
Sent: Tuesday, October 19, 2021 5:28 PM
To: טלי יעקובוב <taliy@pmo.gov.il>
Cc: איציק ישראל <itzikY@pmo.gov.il>; אלי אביב <elia@pmo.gov.il>
Subject: הצעות מחיר עבור שרותי מנויי חניה בתל-אביב שנת 2022.

שלום וברכה.

כנדרש כמדי שנה מועדת המכרזים, ביררתי ובדקתי בנוגע להסדר מנויי חנייה לשנת – 2022, עבור רכבי עובדי

המשרד, העובדים בקפלן 17 בתל-אביב. העובדים זקוקים באופן דחוף להסדר מנויי חנייה בעקבות מצוקה קשה של השגת

מנויים חדשים והביקוש הרב של כלל הציבור.

לשם קבלת הצעת מחיר בתאריך 14.10.2021, ביצעתי סיור ב – 7 חניונים הנמצאים בקרבת המשרד.

להלן ממצאי הסיור, הצעות מחיר ומסמכים מצורפים שקיבלתי:

1. חניון אחוזת החוף, חניון אוטומטי ממוכן לא מאויש לפי שעות חניה, מחסום הכניסה נפתח רק כאשר יש מקומות חנייה פנויים.
 2. חניון ברחוב לאונרדו דה ונצי 3, חניון קטן אין מקומות פנויים, החניון שייך למנהל מקרקעי ישראל.
 3. חניון נאות אביב רחוב דובנוב 7 החניון מרוחק, סדרן החניון לא הסכים לתת הצעת מחיר.
 4. חניון בית מפעל הפיס, משמש את דיירי המבנה בלבד.
 5. חניון דניאל פריש 3, תת קרקעי, אין מקום למנויים חדשים.
 6. חניון סנטרל – פארק דובנוב 5, בחניון זה יש הסכם קיים מצורף בזה הצעת מחיר לשנת 2022.
 7. חניון השתתפויות בנכסים בניין משרדים שבו עובדים עובדי המשרד, יש הסכם קיים אך מוגבלים ל – 6 מנויים.
- החניון קטן, עמוס מאוד ומשמש את דיירי הבניין.